

SMLOUVA O NÁJMU STŘEŠNÍHO STANU č. /2017

uzavřená dle Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Pátková, s.r.o.

IČ: 27534871, DIČ: CZ27534871

Sídlo: Bří. Štefanů 81, Hradec Králové, PSČ 50003

mob.: +420 777 251 521 tel: +420 495 406 246, patkova@patkova.cz

Nájemce: Jméno, příjmení, firma: _____

Adresa (sídlo): _____

RČ: _____ / _____ č. OP: _____ č. ŘP: _____

IČ: _____ DIČ: _____

II. Předmět nájmu

1 Pronajímatel je vlastníkem střešního stanů, jehož specifikace je uvedena v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2 Pronajímatel pronajímá střešní stan specifikovaný v předávacím protokolu nájemci k užívání za podmínek a na dobu v této smlouvě uvedenou.

3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, především jeho technickým stavem a dále prohlašuje, že je způsobilý a náležitě poučený o způsobu jízdy se střešním stanem a splňuje všechny zákonné podmínky pro provoz motorového vozidla na němž bude střešní stan používán.

III. Trvání nájmu

1 Pronájem střešního stanů se uzavírá na dobu určitou, a to oddo....., tj.dní.
(Jedním dnem se rozumí každých započatých 24 hodin.)

2 Doba pronájmu lze prodloužit výhradně s výslovným souhlasem pronajímatele, který bude zaslán nájemci formou SMS, kterou je pronajímatel i nájemce povinen uchovat až do skončení takto prodlouženého nájmu.

3 střešní stan je nájemce povinen vrátit v den ukončení nájmu nejpozději hodinu před zavírací dobou půjčovny.

4 otevírací doba půjčovny je po-čt – 7-12 +13-17 hod, pá – 7-12 + 13-15 Jiný termín lze sjednat individuálně dle možností půjčovny.

IV. Nájemné

1. Nájemné včetně vratné kauce bylo stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to následujícím způsobem:

nájemné za jeden den pronájmu činí Kč/den

celková výše nájmu stanů za sjednanou dobu nájmu tedy činí celkemKč

nájemné za další vybavení:

..... Kč/den, celkem.....Kč

..... Kč/den, celkemKč

..... Kč/den, celkem.....Kč

celková cenaKč

+ vratná kauce=6000,-Kč

na začátku výpůjčky převzal celkem..... Kč

Dne po vyúčtování vrácena kauce ve výši.....Kč

V. Způsob úhrady nájemného

1 Nájemné a vratná kauce jsou splatné v plné výši v den podpisu této smlouvy a předávacího protokolu.

2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z důvodů (byť objektivních) na straně nájemce nezaviněných pronajímatelem, **není pronajímatel povinen** vracet nájemci alikvotní část nájmu. Dohodnuté nájemné v celkové výši si v takovém případě dle dohody smluvních stran ponechá pronajímatel.

3 Pokud dojde po vzájemné dohodě k prodloužení doby pronájmu, je nájemné navýšeno o částku dle skutečně navýšených dnů pronájmu dle článku IV. odstavec 1.

VI. Vlastnická doložka

1 Předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy je ve vylučném vlastnictví pronajímatele. Na nájemce přechází podpisem této smlouvy, předávacího protokolu a uhrazením nájemného pouze právo jeho užívání, a to výhradně na dobu stanovenou touto smlouvou.

2 Právo užívání předmětu nájmu je nepřevoditelné na třetí osoby. To znamená, že nájemce **nemá právo** přenechat za úplatu či bezúplatně předmět nájmu do užívání třetí osobě. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

3 Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajímat třetím osobám nebo jej využívat k vlastní výdělečné činnosti. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

VII. Povinnosti nájemce

1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla žádná škoda. Především je povinen dodržovat bezpečnostní pokyny pro používání střešního stanu. Pokud dojde k poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, které budou odečteny z vratné kauce a případně doúčtovány.

2 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy a opravy předmětu nájmu vyjma případů, kdy jde o drobnou opravu. **Tuto skutečnost je nájemce povinen konzultovat s pronajímatelem a opravu provést jen s jeho písemným souhlasem, (SMS) souhlasem.**

3 V předmětu nájmu je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň. Rovněž je zakázáno vnášet do vnitřních prostor jakékoliv hořlavé látky. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

4 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli vzniklou škodu, nehodu či havárii. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu.

5 Pojištění předmětu nájmu není sjednáno. V případě poškození nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen škodu pronajímateli uhradit a pro takový případ se smluvní strany dohodly, že si pronajímatel může tuto částku mimo jiné odečíst z vratné kauce.

6 Při předání předmětu nájmu nahlásí nájemce veškeré závady a nedostatky pronajímateli.

7 Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti krádeži za využití všech zabezpečovacích prostředků, neodmontovat od vozidla předmět nájmu a neopouštět jej na nestřežených místech a v případě potřeby zajistit jeho ostrahu nebo jeho uložení v zabezpečeném místě. V případě odcizení nebo totální škody na předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli škodu ve výši pořízovací hodnoty stejného typu v době odcizení. (ceny na stránkách autorizovaného dovozce www.Autostanyjamesbaroud.cz)

8 Nájemce je povinen vozit předmět nájmu odpovídajícím vozidlem s řidičem, který vlastní příslušnou skupinu ŘP a má odpovídající praxi. Maximální povolená rychlost vozidla s předmětem nájmu je 120 km/hodinu.

9 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej přebíral, tedy uklizený a vyčištěný. V opačném případě bude účtována částka 2.000,-Kč za provedení úklidu.

10 V případě nutnosti provést opravu předmětu nájmu na trase, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli relevantní informace a nezbytnou součinnost k provedení takové opravy včetně zavezení předmětu nájmu do servisu.

11 Nájemce je povinen se seznámit s obsluhou a užíváním předmětu nájmu, což stvrzuje svým podpisem.

VIII. Povinnosti pronajímatele

1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím podle předávacího protokolu.

2 Seznámit nájemce řádně s užíváním a obsluhou předmětu nájmu.

3 Vyvinout maximální úsilí k rychlé opravě poruchy předmětu nájmu, která nebyla způsobena nájemcem v důsledku jeho nevhodného užívání.

IX. Smluvní pokuta

1 V případě hrubého porušení této smlouvy ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

2 V případě nedodržení termínu odevzdání předmětu pronájmu uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení s jeho vrácením. Tato pokuta se nevztahuje na písemně (SMS) potvrzené prodloužení termínu.

3 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn odečíst od vratné zálohy.

4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

V Hradci Králové dne

Nájemce

Pronajímatel